



## Upozornění dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách

Společnost s firmou **HESTI, spol. s r. o.**, se sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo 170 46 963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1588 (dále jen: Nástupnická společnost), zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 08. 2024 Mgr. Pavlem Havlíkem, nar. dne 27. 05. 1986, bydliště Beroun, Beroun-Město, Maxova 2045, PSČ 266 01,

společnost s firmou **FERMIER s.r.o.**, se sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo 265 02 321, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86215 (dále jen: Zanikající společnost), zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 08. 2024 Mgr. Pavlem Havlíkem, nar. dne 27. 05. 1986, bydliště Beroun, Beroun-Město, Maxova 2045, PSČ 266 01,

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále též společně jen: Zúčastněné společnosti),

podle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen: zákon o přeměnách), upozorňují tímto věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách, a to v souvislosti s projektem přeměny – projekt fúze sloučením ze dne 23. srpna 2024.

### Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

*(§ 35 až § 38 zákona o přeměnách)*

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákon o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, neupozorňuje se výslovně na práva dle ustanovení § 37 až § 38 zákona o přeměnách.

*(§ 40 až § 44 zákona o přeměnách)*

Při existenci zástavního práva k podílu ve Zúčastněné společnosti mají zástavní věřitelé práva dle ustanovení § 40 až § 44 zákona o přeměnách.

Dle ustanovení § 40 odst. 3 zákona o přeměnách má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při fúzi zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle § 40 odst. 1 nebo odst. 2 zákona o přeměnách. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 zákona o přeměnách obdobně.

#### Upozornění pro společníky Zúčastněných společností na jejich práva

*(§ 7 až § 9 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností se mohou dle § 7 zákona o přeměnách vzdát způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách práva na dorovnání, práva na výměnu podílů při fúzi (§ 7a zákona o přeměnách), práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným, nebo jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je zákon o přeměnách v souvislosti s přeměnou, pokud zákon o přeměnách nestanoví něco jiného.

Společníci Zúčastněných společností mohou dle § 8 zákona o přeměnách udělit souhlas způsobem stanoveným v § 9 zákona o přeměnách s tím, že jakákoliv zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

Jestliže se společník vzdává svého práva uvedeného v § 7 zákona o přeměnách nebo uděluje souhlas v případech vymezených v § 8 zákona o přeměnách, vzdání se práva nebo souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem, nebo být udělen na valné hromadě společnosti s ručením omezeným (prohlášení o vzdání se práva nebo o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady). K vzdání se práva nebo k udělení souhlasu může dojít kdykoliv poté, co se společník dozví o zahájení přípravy přeměny (tím není dotčeno ustanovení § 7a odst. 3 až 5 zákona o přeměnách). Vzdání se práva nebo udělení souhlasu má právní účinky i vůči každému právnímu nástupci společníka.

*(§ 17 zákona o přeměnách)*

Dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o přeměnách společníci vlastníci podíly, s nimiž není spojeno hlasovací právo, mají na valné hromadě právo hlasovat.

*(§ 18 zákona o přeměnách)*

Dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o přeměnách, vyžaduje-li se souhlas společníka s přeměnou, může jej společník, který se neúčastnil valné hromady, projevit dodatečně. Souhlas společníka musí mít formu notářského zápisu o právním jednání, jehož přílohou je projekt přeměny, a musí být společnosti doručen do 1 měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada.

*(§ 34 zákona o přeměnách)*

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a. Osoba zúčastněná na přeměně informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

*(§ 39 zákona o přeměnách)*

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.

*(§ 45 až § 49 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností mají právo na dorovnání dle ustanovení § 45 až 49 zákona o přeměnách.

*(§ 49a až § 49d zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností mají právo na odkoupení podílů dle ustanovení § 49a až § 49d zákona o přeměnách.

*(§ 52 až § 58 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností se mohou dovolávat neplatnosti přeměny dle ustanovení § 52 až § 58 zákona o přeměnách.

*(§ 92 zákona o přeměnách)*

Jestliže o to požádá některý ze společníků Zúčastněných společností, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt fúze přezkoumat znalcem pro fúzi dle ustanovení § 92 zákona o přeměnách.

*(§ 93 až § 93a zákona o přeměnách)*

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schválena fúze, musí být společníkům doručeny:

- a) projekt fúze,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den fúze předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o fúzi nebo všechny zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o fúzi nebo znalecké zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá Zúčastněná společnost zároveň s uvedenými dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Jestliže má být fúze schválena společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost výše uvedené dokumenty a výše uvedené upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o fúzi mimo valnou hromadu.

Pokud společník souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 93 odst. 1 a 2 zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Ustanovení § 93a odst. 1 a § 93 se nepoužijí, jestliže zúčastněná společnost zpřístupní na internetové stránce dokumenty uvedené v § 93 odst. 1 a 2 po dobu nejméně 2 týdnů přede dnem, v němž má o fúzi rozhodovat valná hromada nebo má fúzi schválit společník mimo valnou hromadu a internetová stránka umožňuje společníkům po celou tuto dobu stažení a vtištění dokumentů uvedených v § 93 odst. 1 a 2. Ustanovení § 33b se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně.

Pokud zúčastněná společnost na svých internetových stránkách nezpřístupní ve stejné době i posudek znalce pro ocenění jmění uvedený v § 93 odst. 2, musí na internetové stránce uveřejnit i oznámení podle § 93 odst. 2.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, doručí zúčastněná společnost společníkovi listiny uvedené v § 93 odst. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však 2 dny před tím, než se bude konat valná hromada nebo má společník fúzi schválit.

#### Upozornění na veškerá práva podle zákona o přeměnách

Věřitelé, zástupci zaměstnanců, zaměstnanci a společníci Zúčastněných společností mají práva, která jim přiznává v souvislosti s přeměnou zákon o přeměnách, když tato jsou upravena zejména v ustanoveních § 1 až § 15c, § 17 až § 20a, § 23a až § 59, § 61 až § 75 a § 88 až § 99c zákona o přeměnách.

V Olomouci dne 23. srpna 2024



.....  
HESTI, spol. s r. o.  
v zast. Mgr. Pavel Havlík



.....  
FERMIER s.r.o.  
v zast. Mgr. Pavel Havlík

# OPIS PLNÁ MOC

**HESTI, spol. s r. o., IČ: 170 46 963**  
**se sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**  
**oddíl C, vložka 1588**  
**za níž jedná Ing. Sandra Kejzlarová, jednatel**  
**(dále též „Společnost“)**

zplnomocňuje Mgr. Pavla Havlíka, advokáta, r. č. 860527/0729, ev. č. ČAK 15627, IČ: 02967791, se sídlem Klimentská 1652/36, 110 00 Praha 1, k následujícím úkonům a rozhodnutím:

1. k vyhotovení a podpisu projektu přeměny/fúze sloučením společností HESTI, spol. s r. o., sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 170 46 963, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1588 (dále jen jako „HESTI“) jako nástupnické společnosti, se společností FERMIER s.r.o., sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 265 02 321, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86215, jako společností zanikající (dále též „projekt fúze“), a to včetně podpisu notářského zápisu, jehož obsahem bude projekt fúze;
2. ke všem dalším rozhodnutím, učinění prohlášení a vzdání se práv jménem zmocnítele, požadovaných a/nebo umožňovaných zákonem v souvislosti s výše uvedenou fúzí, a to včetně vyhotovení a podpisu upozornění dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

Ve výše uvedených věcech zmocnitel zmocňuje advokáta zejména k podání návrhu k příslušnému rejstříkovému soudu, k zajištění uložení listin do sbírky listin obchodního rejstříku a ke všem hmotněprávním i procesněprávním úkonům, které by zmocnitel mohl činit sám ve všech řízeních a jednáních se soudy a státními i jinými orgány, s právníky i fyzickými osobami, zejména k uplatňování, vymáhání, uznávání a vzdávání se všech hmotněprávních i procesněprávních nároků, k přijímání nebo odmítání plnění jakož i doručovaných zásilek, k podávání návrhů a žádostí, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, včetně vzdání se práva na odvolání. Současně advokáta zmocňuje k pověření dalšího zástupce k provedení jednotlivých úkonů tohoto právního zastoupení s tím, že pokud jich advokát ustanoví více, souhlasí zmocnitel/ka s tím, aby každý ze zástupců jednal samostatně. Tuto plnou moc zmocnitel/ka uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, soudního řádu správního a správního řádu. Na důkaz toho vlastnoručně úředně ověřený podpis:

V Praze dne 20.8.2024

  
HESTI, spol. s r. o.  
Ing. Sandra Kejzlarová, jednatel

Zmocnění přijímám:

  
Mgr. Pavel Havlík, advokát

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Zbuzany (název úřadu)  
pořadové číslo legalizace: 332/2024  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektro-  
nickém dokumentu za vlastní\*  
Sandra Kejzlarová, 03.07.1996, Domažlice  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Václava Rady 1457/10, Praha  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště  
mimo území České republiky\*  
občanský průkaz 215920185  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací  
doložce.  
V Zbuzanech dne 20.8.2024  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)  
Michaela Pokorová  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující oso-  
by - a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
Škrtněte.




**Ověření - vidímace**

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 1 listů.

V Olomouci dne 23.08.2014



  
**Mgr. Michal Špaček**  
notář v Olomouci  
17. listopadu 1215/2, 779 00 Olomouc

# OPIS

## PLNÁ MOC

**FERMIER s.r.o., IČ: 265 02 321**

se sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 86215, za níž jedná Marie Švecová, jednatel  
(dále též „Společnost“)

zplnomocňuje Mgr. Pavla Havlíka, advokáta, r.č. 860527/0729, ev. č. ČAK 15627, IČ: 02967791, se sídlem Klimentská 1652/36, 110 00 Praha 1, k následujícím úkonům a rozhodnutím:

1. k vyhotovení a podpisu projektu přeměny/fúze sloučením společnosti HESTI, spol. s r. o., sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 170 46 963, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1588 (dále jen jako „HESTI“) jako nástupnické společnosti, se společností FERMIER s.r.o., sídlem K Hájům 946/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 265 02 321, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86215, jako společností zanikající (dále též „projekt fúze“), a to včetně podpisu notářského zápisu, jehož obsahem bude projekt fúze;
2. ke všem dalším rozhodnutím, učinění prohlášení a vzdání se práv jménem zmocnitele, požadovaných a/nebo umožňovaných zákonem v souvislosti s výše uvedenou fúzí, a to včetně vyhotovení a podpisu upozornění dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

Ve výše uvedených věcech zmocnitel zmocňuje advokáta zejména k podání návrhu k příslušnému rejstříkovému soudu, k zajištění uložení listin do sbírky listin obchodního rejstříku a ke všem hmotněprávním i procesněprávním úkonům, které by zmocnitel mohl činit sám ve všech řízeních a jednáních se soudy a státními i jinými orgány, s právníky i fyzickými osobami, zejména k uplatňování, vymáhání, uznávání a vzdávání se všech hmotněprávních i procesněprávních nároků, k přijímání nebo odmítání plnění jakož i doručovaných zásilek, k podávání návrhů a žádostí, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, včetně vzdání se práva na odvolání. Současně advokáta zmocňuje k pověření dalšího zástupce k provedení jednotlivých úkonů tohoto právního zastoupení s tím, že pokud jich advokát ustanoví více, souhlasí zmocnitel/ka s tím, aby každý ze zástupců jednal samostatně. Tuto plnou moc zmocnitel/ka uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, soudního řádu správního a správního řádu. Na důkaz toho vlastnoručně úředně ověřený podpis:

V Praze dne 19.8.2024



FERMIER s.r.o.  
Marie Švecová, jednatel

Zmocnění přijímám:



Mgr. Pavel Havlík, advokát

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 34522-0023-0094 2  
Podle ověřovací knihy pošty: Pobežovice  
Vlastnoručně podepsal: Marie Švecová

Datum a místo narození: 24.12.1987, Stod., CZ

Adresa pobytu: Meclov 228, Meclov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
212708383

Pobežovice dne 19.08.2024  
Vrbovská Helena

  
Podpis, úřední razítko

**Ověření - vidlmace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V ..... dne ..... 23. 08. 2014



~~Mgr. Michal Špaček~~  
notář v Olomouci  
17. listopadu 1215/2, 779 00 Olomouc